

Tous les honoraires s'entendent TTC au taux en vigueur de 20% (sous réserve de modification réglementaire applicable)

HONORAIRES DE BASE

Calculés selon le montant des sommes encaissés pour le compte du Mandant sur la base du taux applicable dans le mandat de gestion en vigueur

PRESTATIONS PARTICULIERES

Collaborateur Cadre : 105 € / heure
Collaborateur non-Cadre : 90 € / heure

FRAIS ARRETES DE COMPTE

par mois et par lot 0,00 €

DOSSIER DE SUBVENTION ET D'EMPRUNT

Constitution du (des) dossier(s) sur proposition validée (base tarif horaire)

TRAVAUX

Gestion administrative et financière de 0 à 2.000 € TTC 0,00 €

De 2.000 € TTC à 6.500 € TTC 2,20% TTC du montant des travaux

Au-delà de 6.500 € TTC sur proposition validée (base tarif horaire)

Participation active au suivi technique (avec accord du mandant) sur proposition validée (base tarif horaire)

CONTENTIEUX LIE A L'IMPAYE LOCATIF

Pour les baux n'entrant pas dans le champ d'application de la Loi du 6 Juillet 1989

à la charge du locataire/preneur

Mise en oeuvre de la première clause pénale 25,00 €

Mise en oeuvre de la seconde clause pénale 54,00 €

Constitution du dossier pour l'huissier 150,00 €

constitution du dossier pour l'avocat (si nécessaire) 200,00 €

Pour TOUS les baux

A LA CHARGE DU BAILLEUR/MANDANT (répétibles dans les dépens)

Mise en oeuvre du premier rappel 0,00 €

Mise en oeuvre du second rappel 54,00 €

Constitution du dossier pour l'huissier 150,00 €

constitution du dossier pour l'avocat (si nécessaire) 200,00 €

GESTION DES SINISTRES

Déclaration et constitution du dossier 90,00 €

Participation aux opérations d'expertise 1h vacation cadre

Suivi technique, juridique, administrative du dossier sur proposition validée base tarif horaire

MISSIONS EXCEPTIONNELLES

établissement des déclarations de TVA (par déclaration) 1h vacation cadre

rédaction d'une note de renseignements destinée à l'administration fiscale 1h vacation cadre

Rédaction d'actes (avenants, reconduction des baux...) 1h vacation cadre

Note de renseignements préalable à la déclaration de revenus fonciers 1h vacation cadre

Négociation des loyers et des baux commerciaux 1h vacation cadre

Evaluation assortie d'un rapport écrit (succession, IFL, donation, division ...) 3h vacation cadre

LOCATION - REDACTION DES BAUX (Civils, vides, meublés et professionnels)

A la charge du bailleur/mandant

Visites - entremise et négociation 5€/m² surface habitable

Expertise et constitution du dossier locatif 4€/m² surface habitable

rédaction du bail 3€/m² surface habitable

vistes - entremise et négociation locaux accessoires (parking, garage annexes etc) 105,00 €

A la charge du locataire

Visites - entremise et négociation 5€/m² surface habitable

Expertise et constitution du dossier locatif 4€/m² surface habitable

rédaction du bail d'habitation ou professionnel 3€/m² surface habitable

vistes - entremise et négociation locaux accessoires (parking, garage annexes etc) 90,00 €

LOCATION REDACTION DES BAUX COMMERCIAUX

A la charge du bailleur/mandant

Vistes - entremise et négociation 10% du loyer annuel HC et HT

Expertise et constitution du dossier locatif 5% du loyer annuel HC et HT

rédaction du bail commercial sur proposition validée base tarif horaire

A la charge du preneur/locataire

Vistes - entremise et négociation 10% du loyer annuel HC et HT

Expertise et constitution du dossier locatif 5% du loyer annuel HC et HT

rédaction du bail commercial sur proposition validée base tarif horaire



Les honoraires s'entendent TTC au taux en vigueur de 20%
(sous réserve de modification réglementaire applicable)

Pour les locaux d'habitation et mixte Établi sur la base du Net Vendeur :	Montant
Minimum de perception	2.000 € TTC
Forfait vente garage :	2.000 € TTC
Forfait de 0 € et 100.000 € :	7.000 € TTC
Entre 100.001 € et 170.000 € :	6 % TTC
Entre 170.001 € et 200.000 € :	5,5 % TTC
Entre 200.001 € et 400.000 € :	5 % TTC
Entre 400.001 € et 600.000 € :	4,5 % TTC
600.001 € et au-delà :	4 % TTC
<hr/>	
Pour les locaux professionnels et commerciaux Établi sur la base du Net Vendeur :	Montant
forfait de 0 € et 70.000 € :	6000 € HT
au dela de 70.001 €	10% HT